

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.04.2020.- 30.06.2020. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20. St-4319/16

Stečajni dužnik: TEDRA d. o. o. u stečaju, Zagreb, Biševska 13, OIB 2533296143

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2020.-30.06.2020. GODINE

Nekretnina upisana u zk ul. 629, k.o. Lučko, zkč. br. 65/35 – ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 8A površine 162 m², ROŽMANKA I DVORIŠTE površine 538 m², ukupne površine 700 m², i to: rbr.11. Suvlasnički dio: 598/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) jednosobni stan ST 9 u potkrovlju lijevo, sadržaja dnevni boravak i ulazni prostor, kuhinja, kupaona, stvarne površine 25,07 čm, s terasom kao sporednim dijelom stana, stvarne površine 14.94 čm neto korisne površine 7,47 čm i sa parkirnim mjesom u dvorištu oznake P9, kao sporednim dijelom stana stvarne površine 11,50 čm a netto korisne površine 2.88 čm, sveukupne netto korisne površine stana 35,42 čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenom bojom nije više dio stečajne mase.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika i dokumentaciji iz koje je vidljivo da je Dragan Mandir iz Zagreba, Kostelska 6A, OIB : 27699053447, koji je prijavio izlučni zahtjev za nekretninu (E-11) i njezin stvarni vlasnik stečajni upravitelj potpisao je tabularnu ispravu temeljem koje se je Dragan Mandir iz Zagreba, Kostelska 6A, OIB : 27699053447 upisao kao stvarni vlasnik navedene nekretnine.

Još uvijek nisu obustavljene ovrhe na nekretninama upisanim u zk ul. 632, k.o. Lučko

-zkč. 65/9-KUĆA BR. 47, PUŠKARIĆEVA ULICA I DVORIŠTE 900 m²,

-zkč. 65/40 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 428 m²,

-zkč. 65/41- DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 333 m²,

-zkč. 65/42 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 333 m²,

-zkč. 65/43 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 331 m²,

-zkč.65/44 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 508 m²,ukupne površine 2833 m²

i na nekretnini upisanoj u zk ul. 630, k.o. Lučko, zkč. br. 65/39 – ULICA, PUŠKARIĆEVA površine 770 m² pokrenute od strane ovrhovoditelja MF GRAĐEVINAR iz Zagreba, Gaj 7, OIB : 41692198924 pod poslovnim brojem 18: Ovr-1392/2017-2 od 12.06.2017.godine i GRADA ZAGREBA, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, Poslovni broj: Ovr-2115/2017.

Stečajni upravitelj ponovno će predložiti nadležnom sudu obustavu ovih ovrha.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb :

Nekretnina upisana u zk ul. 629, k.o. Lučko, zkč. br. 65/35 – ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 8A površine 162 m², ROŽMANKA I DVORIŠTE površine 538 m², ukupne površine 700 m², i to:

Rbr. 1. Suvlasnički dio: 1063/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) , 1. uredski prostor u podrumu desno oznake UP1 sadržaja uredski prostor, wc ženski, wc muški, stvarne i neto korisne površine 57,13 čm s parkirnim mjestom u dvorištu oznake P11 stvarne površine 12,10 čm a neto površine 3,03 čm i parkirnim mjestom u dvorištu oznake P12 stvarne površine 11,50 čm, a netto korisne površine 2,88 čm kao sporednim dijelovima ureda sveukupne netto korisne površine uredskog prostora 63,04 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade smeđom bojom,

Nekretnina je u posjedu Irene Pipić i slobodna je od stvari

Rbr. 2. Suvlasnički dio: 1305/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1.uredski prostor u podrumu lijevo, oznake UP 2 sadržaja uredski prostor, wc ženski, wc muški, stvarne i neto korisne površine 74,49 čm čm s parkirnim mjestom u dvorištu oznake P10 stvarne površine 11,50 čm a neto površine 2,88 čm kao sporednim dijelovima ureda sveukupne netto korisne površine uredskog prostora 77,37 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom .

Navedena nekretnina slobodna je od stvari i osoba.

Nadalje, u poslovnim knjigama stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to :
nekretnina upisana u zk ul. 632, k.o. Lučko :

-zkč. 65/9-KUĆA BR. 47, PUŠKARIĆEVA ULICA I DVORIŠTE 900 m²,

-zkč. 65/40 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 428 m²,

-zkč. 65/41- DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 333 m²,

-zkč. 65/42 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 333 m²,

-zkč. 65/43 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 331 m² ,

-zkč.65/44 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 508 m²,

ukupne površine 2833 m².

Navedene nekretnine se u naravi sastoje od kuće br.47 u Puškarićevoj ulici u kojoj stanuje Irena Pipić sa obitelji, dok su preostale parcele katastralno predviđene za gradilišta.

Nadalje, u poslovnim knjigama stečajni dužnik je vlasnik i nekretnine upisane u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to :

Nekretnina upisana u zk ul. 630, k.o. Lučko, zkč. br. 65/39 – ULICA, PUŠKARIĆEVA površine 770 m².

Navedena nekretnina je u naravi pristupna cesta za isparcelirane građevinske čestice.

Slijedom naprijed navedenog proizlazi da predmetne nekretnine predstavljaju imovinu stečajnog dužnika.

Na stečajnom računu nalazi se iznos od 10.940,47 kuna.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj ponovno će uputiti prijedlog Općinskom sudu u Novom Zagrebu kojima traži prekid, nastavak i obustavu ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika ovrhovoditelja ovrhovoditelja TROKO d.o.o. Zagreb, Srešov Klanac 42, OIB 35930827341, Poslovni broj: 18 Ovr-120/2017-7 i GRADA ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, Poslovni broj: Ovr-2115/2017.

Stečajni upravitelj predložiti će sudu procjenu nekretnina (E-1) i (E-2) od strane ovlaštenog sudskog vještaka

U Miholjancu, 11.07.2020. godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan